



Recovery Department Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower firm through its Proprietor & Guarantors of that the below described immovable property mortgaged to the erstwhile The Maratha Sahakari Bank Ltd. (Secured Creditors), Erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 24/05/2023 w.e.f. 29/05/2023. The possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op Bank Ltd. & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<u>Borrower/Mortgagor -</u> M/s. Mahalaxmi Packing Works Through its Sole Prop. Mr. Bharat Nagindas Kapasi <u>Guarantors:-</u> 1. Mr. Kapil Nagindas Kapasi 2. Mr. Umesh Hasmukhlal Shah	All that piece and parcel of Shed No.2 (G+1), admeasuring 174.20 sq.meters (built-up area), in the structure known as Macchi Godown No.314/14/29-1/A, constructed on piece and parcel of land bearing Cadastral Survey No. 314(part) of Dharavi Division, within the limits of Greater Mumbai, in the District and Registration Sub-District of Mumbai City, Municipal G-North Ward, Takallapa Wadi (Palwadi), Gopal Mistry Compound, Dharavi Cross Gully, Dharavi, Mumbai – 400 017. Boundaries of the Secured Asset-On or towards ●East : C.S.No.97, ●West : Godown No. 15, ●North : C.S. No. 97, ●South : internal access road from Dharavi Cross Road (Owned by Mr. Bharat Nagindas Kapasi).
<u>Demand Notice Date & Amount</u> Demand Notice Date: 28.03.2024 of ₹ 3,93,04,139.50 plus further interest & charges thereon	
<u>Possession Date & Type</u>	12/06/2024 Physical
<u>Reserve Sale Price</u>	₹ 1,82,25,000/- (Rupees One Crores Eighty Two Lakhs Twenty Five Thousand Only)
<u>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</u>	₹ 18,22,500/- (Rupees Eighteen Lakhs Twenty Two Thousand Five Hundred Only)
<u>Bid Incremental Value</u>	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
<u>Date & Time of E-Auction</u>	25/02/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.
<u>Date & Time Inspection</u>	04/02/2025 from 11.00 am to 12.00 noon
<u>Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission</u>	24/02/2025 upto 4.30 p.m.

STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower firm through its Proprietor & Guarantors of the said loan to pay the outstanding dues on or before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer & on Bank Website, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob. 9960974848/9322480888/8975758517.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Sd/-

Authorised Officer and General Manager
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.

Date: 22/01/2025
Place : Mumbai



दि कॉस्मॉस को-ऑप.बँक लि.
(कॉल्लेरेटेटेड फ़िन्सुल बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर आणि जंगम तारण मतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार संस्था द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही पूर्वीची दि मराठा सहकारी बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉस्मॉस को-ऑप बँक लि च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँक थकीतच्या वसुलीकरीता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि जी आता २४.०५.२०२३ पासून २९.०५.२०२३ रोजीच्या आरबीआय आदेशानुसार दि कॉस्मॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. सह एकत्रित झाली आहे.

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मतेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार: मे. महलक्ष्मी पॅकिंग वर्क्स द्वारे त्यांचे एकमेव प्रोप्रा. श्री. भारत नागिनदास कापासी	मुंबई शहर, पालिका जी-नॉर्थ वॉर्ड, ताकडगावा वाडी (पालवाडी), गोपाळ मिश्री कंपाऊंड, धारावी क्रॉस गल्ली, धारावी, मुंबई ४०० ०१७ चे बिल्डिंग आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा मध्ये बृहन्मुंबईच्या हद्दीत धारावी विभागाचा जमीन धारक कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ३१४ (भाग) चे सर्व ते भाग आणि विभागवर बांधलेले मज्जी गोडाऊन क्र. ३१४/१४/२९-१/एनावे ज्ञात खना मध्ये शेड क्र. २ (जी+१), मोजमापित १७४.२० चौ.मीटर्स (बिल्ट अप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. तारण मतेच्या सीमा: ● पूर्व: सी.एस. क्र. ९७, ● पश्चिम: गोडाऊन क्र. १५, ● उत्तर: सी एस क्र. ९७, ● दक्षिण: आतील वापराचा रोड (श्री. भारत नागिनदास कापासी द्वारे मालकीचे)
हमीदार: १. श्री. कपिल नागिनदास कापासी २. श्री. उमेश हसमुखलाल शाह	
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना दिनांक: २८.०३.२०२४ रु. ३,९३,०४,१३९.५० अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार
कज्याची तारीख व प्रकार	१२.०६.२०२४ - फ्रॅक्च
राखीव विक्री किंमत	रु. १,८२,२५,०००/- (रुपये एक करोड ब्याण्टी लाख पंचवीस हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. १८,२२,५००/- (रुपये अठरा लाख बावीस हजार पाचशे मात्र)
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२५.०२.२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	०४.०२.२०२५- स. ११.०० ते दु. १२.००
इअर आणि केव्हायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ	२४.०२.२०२५- दु. ४.३० पर्यंत
वैधानिक सूचना:- सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) नुसार विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यासाठी सदर कर्जचे कर्जदार संस्थाद्वारे तिचे प्रोप्रायटर आणि हमीदार यांना हमीसाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणून सुद्धा समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, तारण मतेची वरील लिलाव ताखेस विक्री करण्यात येईल.	

टीपः १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/ -

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

दिनांक : २२/०१/२०२५

ठिकाण : मुंबई (टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी शास्त्र)

दि कॉस्मॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.